

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/QLĐĐ

Hậu Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2024

V/v đề nghị lựa chọn tổ chức thực hiện định
giá đất để sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại
đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa
bàn tỉnh Hậu Giang

Kính gửi: Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Công văn số 977/UBND-NCTH ngày 19 tháng 7 năm 2024 của
Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc chủ trương xây dựng Quyết định sửa
đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn
tỉnh Hậu Giang. Thời gian trình ban hành: Quý I năm 2025.

Phòng Quản lý đất đai đề nghị Văn phòng Sở tham mưu Lãnh đạo Sở Tài
nguyên và Môi trường lựa chọn tổ chức thực hiện định giá đất để sửa đổi, bổ sung
Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang
như sau:

1. Thuyết minh một số nội dung liên quan lập dự toán kinh phí thực hiện:

a) Điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh:

- Số đơn vị hành chính cấp huyện: 08 đơn vị (gồm Thành phố Vị Thanh,
Ngã Bảy, thị xã Long Mỹ, huyện Châu Thành, Châu Thành A, Phụng Hiệp, Vị
Thủy, Long Mỹ).

- Số điểm điều tra: 75 điểm gồm các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

- Số phiếu điều tra: 2.691 phiếu điều tra. Trong đó:

+ Đất trồng cây lâu năm: 228 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra mỗi xã,
phường, thị trấn và khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao).

+ Đất trồng cây hằng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm
khác); đất nuôi trồng thủy sản, rừng sản xuất: 228 phiếu (thu thập 03 phiếu điều
tra mỗi xã, phường, thị trấn và khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao).

+ Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ,
đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch
vụ): 849 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 283 tuyến đường, khu vực trên
toàn tỉnh gồm: Thành phố Vị Thanh - 27 tuyến đường, khu vực; huyện Vị Thủy
- 41 tuyến đường, khu vực; huyện Long Mỹ - 26 tuyến đường, khu vực; thị xã
Long Mỹ - 19 tuyến đường, khu vực; thành phố Ngã Bảy - 68 tuyến đường, khu
vực; huyện Phụng Hiệp - 44 tuyến đường, khu vực; huyện Châu Thành A - 37
tuyến đường, khu vực; huyện Châu Thành - 20 tuyến đường, khu vực; khu nông
nghiệp ứng dụng công nghệ cao - 01 tuyến đường, khu vực).

+ Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất
sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ):

1.386 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 462 tuyến đường, khu vực trên toàn tỉnh gồm: Thành phố Vị Thanh - 169 tuyến đường, khu vực; huyện Vị Thủy - 39 tuyến đường, khu vực; huyện Long Mỹ - 12 tuyến đường, khu vực; thị xã Long Mỹ - 44 tuyến đường, khu vực; thành phố Ngã Bảy - 75 tuyến đường, khu vực; huyện Phụng Hiệp - 44 tuyến đường, khu vực; huyện Châu Thành A - 50 tuyến đường, khu vực; huyện Châu Thành - 29 tuyến đường, khu vực).

b) Bổ sung bảng giá đất phi nông nghiệp: 93 phiếu điều tra. Trong đó:

- Địa bàn huyện Phụng Hiệp: 18 phiếu điều tra. Cụ thể:

+ Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 12 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 04 khu vực gồm: Khu tái định cư xã Bình Thành phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Khu dân cư - tái định cư kênh Tám Ngàn, xã Tân Bình; Khu tái định cư xã Tân Long; Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng Quốc lộ 1 (giai đoạn 2), xã Long Thạnh)

+ Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 06 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 02 khu vực gồm: Khu tái định cư Cây Dương phục vụ Dự án thành phần 3 thuộc dự án xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1; Khu tái định cư thị trấn Cây Dương).

- Địa bàn huyện Châu Thành: 09 phiếu điều tra. Cụ thể:

+ Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 06 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 02 tuyến đường gồm: Đường căn cứ liên tỉnh ủy (xã Phú Tân); Tuyến đường bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai và xây dựng tuyến đê bao bờ Nam Sông Mái Dầm, huyện Châu Thành (xã Đông Phước - Phú Hữu))

+ Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 03 phiếu điều tra cho Khu dân cư vượt lũ Ngã Sáu - giai đoạn 2 (thị trấn Ngã Sáu).

- Địa bàn huyện Long Mỹ: 12 phiếu điều tra. Cụ thể:

+ Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 09 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 03 tuyến đường số 1, số 2, số 3 thuộc khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao).

+ Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 03 phiếu điều tra cho Khu tái định cư thị trấn Vĩnh Viễn phục vụ Dự án thành phần

đoạn Hậu Giang - Cà Mau thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025.

- Địa bàn thành phố Ngã Bảy: 12 phiếu điều tra. Cụ thể:

+ Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 03 phiếu điều tra cho Khu tái định cư dự án Khu dân cư nông thôn mới Đại Thành, thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy).

+ Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 09 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 03 khu vực gồm: Khu tái định cư phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Khu tái định cư dự án Khu đô thị mới thị xã Ngã Bảy 2; Khu tái định cư thành phố Ngã Bảy).

- Địa bàn thị xã Long Mỹ: 15 phiếu điều tra. Cụ thể:

+ Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 06 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 02 tuyến đường gồm: Đường tỉnh 926B (qua xã Tân Phú); Đường tỉnh 927 (qua xã Long Bình)).

+ Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 09 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 03 tuyến đường, khu vực gồm: Khu tái định cư thị xã Long Mỹ (khu vực Bình Thanh B); Đường tỉnh 926B (qua phường Trà Lồng); Đường tỉnh 927 (qua phường Vĩnh Tường)).

- Địa bàn huyện Vị Thủy: 15 phiếu điều tra. Cụ thể:

Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 15 phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 05 tuyến đường, khu vực gồm: Đường kênh Lò Heo; Đường kênh Hội Đồng; Cụm dân cư vượt lũ xã Vị Đông; Đường kênh Xóm Huế; Khu dân cư thương mại xã Vị Thanh).

- Địa bàn huyện Châu Thành A: 06 phiếu điều tra. Cụ thể:

+ Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 03 phiếu điều tra cho Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh.

+ Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 03 phiếu điều tra cho Khu tái định cư Bảy Ngàn.

- Địa bàn thành phố Vị Thanh: 06 phiếu điều tra. Cụ thể:

Đất phi nông nghiệp tại đô thị (gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ): 06

phiếu (thu thập 03 phiếu điều tra cho 02 tuyến đường, khu vực gồm: khu Tái định cư thành phố Vị Thanh (giai đoạn 1), Hẻm kênh Trung Đoàn đường Nguyễn Công Trứ).

c) Tùy vào điều kiện, tình hình thực tế trong quá trình điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường; các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại điểm điều tra thì số lượng điểm điều tra, số phiếu điều tra của từng loại đất có thể tăng hoặc giảm so với số lượng dự kiến nêu trên.

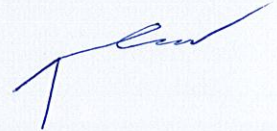
2. Thủ tục lựa chọn tổ chức thực hiện định giá đất để sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Phòng Quản lý đất đai đề nghị Văn phòng Sở thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDD, TTH.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phan Mai Thế Quỳnh